



Das Beispielprojekt So könnten sich die Zahlen darstellen.

Die Annahme:

Neubau einer stationären Pflegeeinrichtung mit 80 Betten
(ohne hauseigene Küche und Ausstattung) und einer Öffnung in den sozialen Nahraum
(alle Angaben inkl. 19 % Umsatzsteuer)

Investitionskosten ohne Ausstattung nach DIN 276

KG 100 Grundstück	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	252.000 €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion	6.318.000 €
KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen	2.856.000 €
Summe KG 300 + 400	9.426.000 €

KG 500 Außenanlagen	714.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	18.000 €
KG 700 Baunebenkosten	2.364.000 €
Gesamtkosten	12.522.000 €
Kosten pro Platz	156.525 €

Aufwendungen zur Erreichung eines KfW Standardhauses 55	400.000 €
Gesamtsumme inkl. KfW 55 Standard	12.922.000 €
Kosten pro Platz	161.525 €

Zuschüsse:

PflegesozNah pro Dauerpflegeplatz	60.000 €
bei 80 Dauerpflegeplätzen	4.800.000 €
Kosten pro Platz (nach PflegesozNah-Förderung)	96.525 €

KfW Energieeffizient Bauen – Programm 153	
Tilgungszuschuss je Wohneinheit bei KfW 55 Standard	18.000 €
bei 80 Wohneinheiten (= Bewohnerzimmer mit eigener Nasszelle)	1.440.000 €

Summe der Zuschüsse **6.240.000 €**

Reduzierte Investitionssumme **6.682.000 €**
Kosten pro Platz: **83.525 €**

Unter Annahme der genannten Bedingungen und bei Nutzung des Förderprogramms
„PflegesozNah“ können die Kosten pro Platz von 156.525 € auf 96.525 € gesenkt werden.

Ansprechpartner:

Thomas Grimm
thomas-grimm@igb.ag
+49 (0) 3643.7710-54