



Das Beispielprojekt

So könnten sich die Zahlen darstellen.

Die Annahme: Neubau einer stationären Pflegeeinrichtung mit 80 Betten (ohne hauseigene Küche) und einer Öffnung in den sozialen Nahraum (alle Angaben inkl. 19% Umsatzsteuer)

Investitionskosten ohne Ausstattung nach DIN 276

KG 100 Grundstück	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	210.000 €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion	5.265.000 €
KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen	2.380.000 €
Summe KG 300 + 400	7.645.000 €

KG 500 Außenanlagen	595.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	15.000 €
KG 700 Baunebenkosten	1.970.000 €
Gesamtkosten	10.435.000 €
Kosten pro Platz	130.437 €

Aufwendungen zur Erreichung eines KfW Standardhaus 55	355.000 €
Gesamtsumme inkl. KfW 55 Standard	10.790.000 €
Kosten pro Platz	134.875 €

Zuschüsse:

Pflegesozial pro Dauerpflegeplatz	60.000 €
bei 80 Dauerpflegeplätzen	4.800.000 €

KfW Energieeffizient Bauen – Programm 153	
Tilgungszuschuss je Wohneinheit bei KfW 55 Standard	18.000 €
bei 80 Wohneinheiten	1.440.000 €

Summe der Zuschüsse	6.240.000 €
----------------------------	--------------------

Reduzierte Investitionssumme	4.550.000 €
Kosten pro Platz:	56.875 €

Unter Annahme der genannten Bedingungen und bei Nutzung des Förderprogramms „Pflegesozial“ können die Kosten pro Platz von 134.875 € auf 56.875 € gesenkt werden.

Ansprechpartner:

Thomas Grimm
thomas-grimm@igb.ag
03643 771054