

Investieren, Bauen und Betreiben im Zusammenhang konzipiert



Guter Rat ist wertvoll

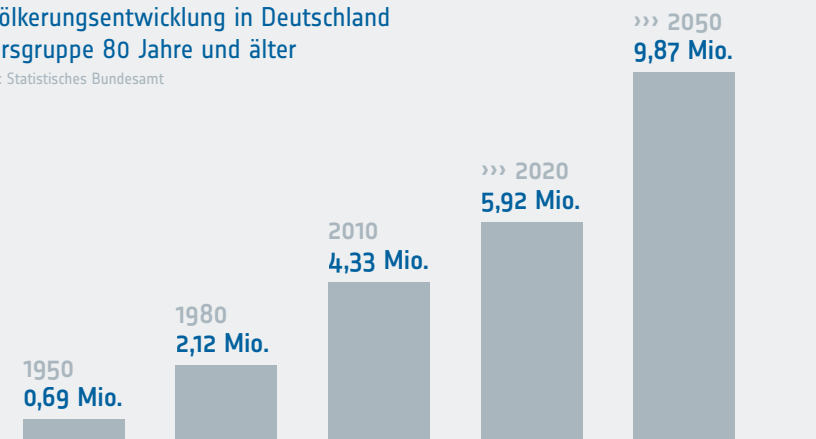
Damit aus Ideen Lebens(t)räume werden

Ob Altenpflege oder Behindertenhilfe, ob Kindergarten oder Mehrgenerationenwohnen – als Beratungspartner für die Sozialwirtschaft gestaltet igb KONZEPT Lebensräume für betreuungsbedürftige Menschen jeden Alters. Wir begleiten Investoren, Baupartner und Betreiber sozialer Einrichtungen von der ersten Idee an. Wie lange, entscheiden Sie: Über die Einbindung in die igb AG arbeiten wir eng mit unseren Experten der igb SOZIAL zusammen, die Ihr Projekt zuverlässig und fachkompetent planerisch und baulich umsetzen können. Wir bringen in der Beratung und Baubetreuung die Perspektiven von Trägern, Finanzexperten, Investoren, Architekten und Fachplanern zusammen. Damit aus Ideen Lebens(t)räume werden – entsprechend Ihren Wünschen und Möglichkeiten entwickelt.

- › Standort-, Wettbewerbs- und Bedarfsanalysen
- › Konzeptentwicklung für Investoren und Betreiber der Sozialwirtschaft
- › Finanzierungs- und Refinanzierungsberatung
- › Beratung zu gesellschaftsrechtlicher Strukturierung
- › Vermittlung von Projekten des Gesundheits- und Sozialwesens
- › Kommunale Quartiersentwicklung
- › Architektonische Konzeptentwicklung, Planung und Umsetzung
- › Berücksichtigung von Energieeffizienz, Bau-Ökologie, Nachhaltigkeit
- › Immer am Puls der Zeit durch Kooperation mit Forschung und Lehre
- › Lehr- und Vortragstätigkeit

Bevölkerungsentwicklung in Deutschland Altersgruppe 80 Jahre und älter

Quelle: Statistisches Bundesamt





Geld oder Leben?

Investieren, Bauen und Betreiben im Zusammenhang konzipiert

Lassen sich Wohlfühlen und Lebensqualität überhaupt in betriebswirtschaftliche Kennzahlen umrechnen – Geld oder Leben? Wir sind überzeugt: Ein Entweder oder muss nicht sein, wenn man Investieren, Bauen und Betreiben im Zusammenhang denkt.

Analysen

Wie wird sich die Bevölkerungsstruktur in meiner Region entwickeln? Trägt die Idee, hier einen Kindergarten zu bauen? Oder eignet sich die vorhandene Immobilie, um ein Pflegeheim zu betreiben? Wir erarbeiten für Sie individuelle soziodemografische, strategische sowie architektonische Analysen und Gutachten.

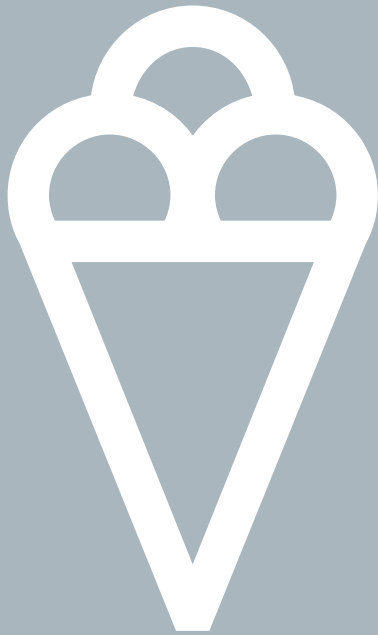
Konzepte

Welche bauliche Lösung ist für meinen Standort und mein Anliegen die richtige? Was habe ich auf Grundlage der gesetzlichen Vorgaben zu beachten? Und wie können Nachhaltigkeit und Energieeffizienz bei der Projektentwicklung mit bedacht werden? Wir beraten Sie hinsichtlich strategischer Nutzungskonzeptionen und entwickeln Konzepte für Architektur und Betrieb.

Finanzierung

Standort, Wettbewerbssituation und bauliche Voraussetzungen sind eruiert – doch wie steht es um die Finanzierung? Auf Grundlage einer ersten Kostenprognose erarbeiten wir für Sie passend geförderte Refinanzierungsmodelle und schaffen durch den Abgleich von Aufwands- und Ertragsstrukturen eine zielgenaue Umsetzungsrelevanz. Keine Lösung von der Stange, sondern immer individuell auf Ihr Projekt, Ihre Bedürfnisse und Ihre Möglichkeiten zugeschnitten.

Unser Ziel ist es, Ihr Projekt mit Leben zu füllen, sinnvoll zu strukturieren und gemeinsam mit Ihnen und Ihren Entscheidungsträgern in die richtige Richtung weiterzuentwickeln. Nicht staatliche Vorgaben oder Kostenzwänge sollten die Entwicklung des Projektes bestimmen, sondern die Interessen von Patienten, Bewohnern und Klienten.



So ist es schön

Produktive Perspektiven für betreuungsbedürftige Menschen

Auch in Lebensphasen, in denen man auf Betreuung angewiesen ist, sollte man sagen können: Das Leben ist schön. Wie sieht der Kindergarten aus, in dem Sie Ihre Kinder gern unterbringen würden? Wie und wo würden Sie wohnen wollen, wenn Sie nicht selbstständig leben könnten? Und was sind Ihre Vorstellungen von Ihren »guten alten Tagen«? Diese Fragen – zusammengedacht mit der Frage, wie sich das alles finanzieren ließe – das sind produktive Perspektiven, die uns beschäftigen.

Thomas Grimm ist Ingenieur und Architekt, **Andreas Claus** ist Jurist und Banker. *»Bau- und Finanzierungskompetenz, jahrelange Erfahrungen mit Markt- & Standortanalysen, Projekt- & Organisationsentwicklung sowie die Umsetzung von sozialen Bauvorhaben prägen unseren Ansatz.«*



igb KONZEPT

Brühl 12 · 99423 Weimar

Fon +49 (0) 3643.7710.30

Fax +49 (0) 3643.7710.39

info@igb.ag

www.igb-konzept.ag